

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr. 542/30.09.2025
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025
privind dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 361420 Arad
situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88092 din 30.09.2025,

În considerarea raportului de specialitate al Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 88094/30.09.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (6) - (7) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 361420 Arad, cu nr. cadastral 361420, în suprafață de 12.369 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexate (Anexele 1-3), executată de către PFA Cilian Filip, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- CF 367222 - LOT 1- 10.000 mp – nr. cad. 367222, teren extravilan,
- Lotul 2- CF 367223 - LOT 2- 2.369 mp – nr. cad 367223, teren extravilan

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 88092 din 30.09. 2025

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 361420 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea cu nr. 41103/2023 depusă de către domnul Manta Mihai Marius, în calitate de proprietar a imobilului înscris în Cartea Funciară cu Nr. 332680 Arad, imobil ce nu a fost integrat în lucrarea de cadastru sistematic realizată de către SC DATCAD SRL în cadrul Finanțării Nr. 7, finanțare acordată de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 361420 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad conform documentației tehnice întocmită de către PFA CILIAN FILIP pentru remedierea acestei erori materiale și depunerea unei documentații de îndreptare eroare materială prin intabularea Cărții Funciare Nr. 332680 Arad, omisă în cadrul lucrării de înregistrare sistematică – Finanțarea 7 – demarată de către Primăria Municipiului Arad și recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

p.PRIMAR
Călin BIBART
Viceprimar
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 88092 din 30.09.2025, prin care se propune efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 361420 Arad, în suprafață de 12.369 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice întocmită de către PFA CILIAN FILIP .

Considerații generale: Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționat este teren cu destinație agricolă, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona Trup Izolat Izvorin, fiind inclus în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, rezervă rezultată în urma lucrării de înregistrare sistematică – Finanțarea 7 – demarată de către Primăria Municipiului Arad și recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Dezlipirea acestui imobil este necesară în vederea întocmirii unei documentații de îndreptare eroare materială prin intabularea Cărții Funciare Nr. 332680 Arad, omisă în cadrul lucrării înregistrare sistematică.

PROPUNEM:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 361420 Arad, cu nr. cadastral 361420, în suprafață de 12.369 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexate (Anexele 1-3), executată de către PFA CILIAN FILIP , care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- CF 367222 - LOT 1- 10.000 mp – nr. cad. 367222, teren extravilan,
- Lotul 2- CF 367223 - LOT 2- 2369 mp – nr. cad 367223, teren extravilan

Șef serviciul cadastru
extravilan, fond funciar
Rodica Livia Drăgan

Consilier
Ing. Adela Claudia POPA

Vizat juridic